

Źródło:



Nowe prawo już działa. 1 stycznia 2019 r. użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stali się właścicielami gruntów.

Rząd pomaga samorządom, spółdzielniom mieszkaniowym, deweloperom w realizacji ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność. Udostępniamy wzory zaświadczeń o przekształceniu i wniosków o płatność jednorazową.

"To co jest najważniejsze, to że przepisy ustawy są tak przygotowywane żeby żaden sąd ani Trybunał Konstytucyjny nie podważył żadnego z zapisów ustawy. Nikt nie zapłaci więcej niż płaciłby normalnie za użytkowanie wieczyste. Jesteśmy gotowi wspierać, informować i monitorować proces przekształcenia. Polacy już nie będą zaskakiwani kilkusetprocentowymi waloryzacjami opłat" – poinformował wiceminister inwestycji i rozwoju Artur Soboń.

Korzyści

- nie będzie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- nie będzie opłaty za użytkowanie wieczyste - użytkownik będzie właścicielem,
- atrakcyjne warunki przekształcenia - 20 rocznych opłat przekształceniowych zamiast płatnych przez 99 lat opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- ustawowe bonifikaty na gruntach Skarbu Państwa - wymierna pomoc w jednorazowej spłacie opłaty przekształceniowej,
-

Źródło:

swoboda w ustaleniu wysokości bonifikat dla gruntów samorządowych – możliwość ustanowienia korzystniejszych ulg niż ustawowe 60 proc. dla gruntów Skarbu Państwa.

Co trzeba zrobić?

Nie trzeba składać żadnych wniosków - użytkownik otrzymuje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie. Wyśle je wójt / burmistrz / prezydent miasta, albo starosta, albo dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa albo dyrektor oddziału regionalnego Agencji Mienia Wojskowego. Urząd ma na to do 12 miesięcy od przekształcenia.

Na wniosek zaświadczenie można otrzymać w ciągu 4 miesięcy albo w ciągu 30 dni (jeśli wniosek uzasadniony np. sprzedażą mieszkania albo potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu). Takie samo zaświadczenie otrzyma z urzędu sąd rejonowy (wydział Ksiąg Wieczystych) i dokona wpisu własności. Wpis dotyczący własności do księgi wieczystej jest wolny od opłat.

Wzory dokumentów:

[Terminy.doc](#)

[Oswiadczenie_przedsiębiorcy.docx](#)

[Wniosek_o_wydanie_zaswiadczenia.docx](#)

[Wniosek_o_wydanie_zaswiadczenia_uzasadnienie.docx](#)

[Zaswiadczenie_o_przekształceniu_wzor.docx](#)

[Zgłoszenie_zamiaru_wniesienia_opłaty_jednorazowej.docx](#)

Z odpowiedziami na pytania dotyczące przekształcenia można się zapoznać na stronie miir.gov.pl

Wzory
dokument
ów i
informacja
o
terminach
są również

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

Źródło:

do
pobrania
na stronie
informacyj
nej "Grunt
to
własność" <http://www.muir.gov.pl/strony/zadania/gospodarka-nieruchomosciami/przekształcenie/>